

Кому Фонду развития жилищного строительства
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
Белоярского района «Жилище»
628162, Тюменская обл., ХМАО – Югра,
граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Белоярский, ул. Молодости, д.3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2018

№ 86-ru86509000-564-2018

Администрация Белоярского района, управление по архитектуре и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом поз. №8 по адресу: ХМАО-Югра, г. Белоярский, мкр.3А

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

район, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон 3а, дом 8

государственным адресным реестром

Постановление администрации городского поселения Белоярский от 31.12.2015 № 362

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:06:0020101:2467.

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru86-509000-957-2015, дата выдачи 30 декабря 2015 года орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10790,79	10790,79
в том числе надземной части	куб. м	8659,21	8659,21
Общая площадь	кв. м	2449,56	2420,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения:

2.1. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1674,99	1675,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	291,42	284,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1674,99	36/1675,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/595,08	18/608,90
2-комнатные	шт./кв. м	18/1079,91	18/1066,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1721,97	1774,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети теплоснабжения	м.п.	24,10	24,10
- наружные сети канализации	м.п.	5,0	5,0
- наружные сети газоснабжения	м.п.	222,50	222,50
- наружные сети электроснабжения	м.п.	180,0	180,0
- наружные сети телефонизации	м.п.	70,40	70,40
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		пенобетонные блоки с последующим утеплением по системе вентилируемый фасад	пенобетонные блоки с последующим утеплением по системе вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		многопустотные плиты перекрытия	многопустотные плиты перекрытия
Материалы кровли		деревянная конструкция с покрытием из металлочерепицы	деревянная конструкция с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения: отсутствуют			

4. Линейные объекты: *отсутствуют*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>нормальный</i>	<i>нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>0,080</i>	<i>0,080</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плиты минераловатные</i>	<i>плиты минераловатные</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-окна</i>	<i>ПВХ- окна</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания от 8.11.2018г., кадастровый инженер: Лукьянчиков Дмитрий Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-10-14, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 8.12.2010 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06. 2011г..

Начальник управления

по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М. Ф. Серебрянников

(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 18 г.

М.П.

